

## **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA:**

**“RESTAURACIÓN REMODELACIÓN DEL BAÑO PÚBLICO UBICADO EN LA CALLE ABDÓN CALDERON Y SIMÓN BOLIVAR, JUNTO AL MAG”**

**MCO-GADMUPAN-2024-00001**

**CONTRATISTA:** CONSTRUCTORA GUZMÁN ESPIN CONSTRUCLUGUZ S.A.S  
**MONTO DEL CONTRATO:** USD \$22.527,73 SIN IVA  
**MONTO REAL EJECUTADO:** USD \$22.527,09 SIN IVA

### **COMPARECIENTES**

En la ciudad de El Corazón, a los 17 días del mes de febrero del año 2025, comparecen por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pangua representado por el por una parte, el Ing. Joaquín Azanza Tenemaya, ADMINISTRADOR; por otra parte el Sr. Néstor Vargas Vargas, representante legal de CONSTRUCTORA GUZMAN ESPIN CONSTRUCLUGUZ S.A.S, “EL CONTRATISTA”, con el objeto de proceder a formular la presente **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL**, bajo las siguientes cláusulas y términos.

### **1. ANTECEDENTES:**

- 1.1.** Con fecha 07 de noviembre de 2024, se suscribió el contrato entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pangua y la CONSTRUCTORA GUZMAN ESPIN CONSTRUCLUGUZ S.A.S., el Contrato de obra cuyo objeto es la “RESTAURACIÓN REMODELACIÓN DEL BAÑO PÚBLICO UBICADO EN LA CALLE ABDÓN CALDERON Y SIMÓN BOLIVAR, JUNTO AL MAG”.
- 1.2.** El monto del contrato asciende a la cantidad de \$ 22.527,73 sin IVA. (Veinte y dos mil quinientos veinte y siete con 73/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica no

incluye IVA).

- 1.3.** El plazo contractual es de SESENTA (60) días calendario, contados a partir de la notificación del anticipo, según consta en la Cláusula NOVENA del contrato.
- 1.4.** Con fecha 23 de noviembre de 2024, se suscribe el Acta de Inicio de Obra entre el Arq. Marcelo Israel León Zambrano – Administrador de contrato; Ing. Omar Santiago Arrobo Cherez – Fiscalizador y la CONSTRUCTORA GUZMAN ESPIN CONSTRUCLUGUZ S.A.S, "EL CONTRATISTA representada legalmente en su momento por el Ing. Luis Alberto Guzmán Espín, asentando en el Acta como fecha de inicio el día 24 de noviembre del 2024.
- 1.5.** Mediante RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MENOR CUANTÍA DE OBRAS No. 01-CAMB-ADM-FIS-MCO-GADMUPAN-2024-00001, la máxima autoridad en el Art. 2. Designa al Ing. Byron Arturo Medina Cedeño ESPECIALISTA DE FISCALIZACIÓN como nuevo Fiscalizador de la obra denominada REMODELACIÓN DEL BAÑO PÚBLICO UBICADO EN LA CALLE ABDÓN CALDERÓN Y SIMÓN BOLÍVAR, JUNTO AL MAG, quien será el encargado de controlar que los trabajos se cumplan según lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y contrato, así como también deberá observar lo establecido en el artículo 80 de la LOSNCP y demás normativa legal inherente.
- 1.6.** Mediante RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA MENOR CUANTÍA DE OBRAS No. 01-CAMB-ADM-FIS-MCO-GADMUPAN-2024-00001, la máxima autoridad en el Art. 3. Notifica al Ing. Joaquín Genaro Azanza Tenemaya DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, para que asuma las obligaciones como administrador del contrato antes indicado, quien deberá proceder de conformidad a lo establecido en los artículos 300 y 301 del RGLOSNCP y demás normativa legal vigente y aplicable para la ejecución de las disposiciones emitidas a través de la presente resolución.

## **2. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN:**

Para efectos de la recepción, los comparecientes en conocimiento proceden a recorrer íntegramente la obra para constatar el fiel cumplimiento del contrato, donde se verifica la obra ejecutada, dejando constancia la ejecución de los siguientes trabajos:

N°.	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONTRATADO				CANTIDADES PLANILLADAS	VALORES PLANILLADOS	AVANCE %
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	TOTAL A LA FECHA	TOTAL A LA FECHA	
1	Desmontaje cubierta Galvalumen y Desmontaje de Estructura (Incl. Desalojo)	m2	38.18	4.88	186.32	38.16	186.22	99.95
2	Derrocamiento de estructura existente (Incl. Desalojo)	m3	12.43	20.51	254.94	14.96	306.80	120.34
3	Desmontaje de puertas y ventanas	u	4.00	5.45	21.80	9.00	49.05	225.00
4	Desmontaje de Aparatos Sanitarios (Incl. Tubería)	u	8.00	4.77	38.16	8.00	38.16	100.00
5	Retiro de Cerámica	m2	16.00	3.44	55.04	33.45	115.05	209.03
6	Excavación sin clasificar a mano	m3	1.55	11.87	18.40	0.00	0.00	0.00
7	Relleno con material de Mejoramiento	m3	3.34	24.85	83.00	10.03	249.34	300.41
8	Hormigón f'c=210 kg/cm2 (Incluye Encofrado)	m3	1.99	159.29	316.99	3.20	510.07	160.91
9	Hormigón Ciclópeo	m3	0.13	105.78	13.75	0.11	11.85	86.17
10	Replanteo de Ripio e=7mm	m2	27.84	5.96	165.93	33.45	199.34	120.14
11	Geomembrana de Polietileno e=0.3mm	m2	27.84	2.43	67.65	33.45	81.27	120.13
12	Malla electrosoldada	m2	27.84	4.52	125.84	33.45	151.18	120.14
13	Acero Estructural	kg	263.35	3.38	890.12	328.97	1,111.93	124.92
14	Acero de Refuerzo	kg	133.54	2.10	280.43	68.31	143.45	51.15
15	Mampostería de Bloque e=12	m2	50.30	13.13	660.44	36.81	483.29	73.18
16	Porcelanato Antideslizante pisos 60x60 cm	m2	27.58	29.46	812.51	28.77	847.51	104.31
17	Cerámica de paredes	m2	67.38	19.88	1,339.51	63.44	1,261.19	94.15
18	Puerta de acero inoxidable (0,90x2,00)	u	2.00	212.40	424.80	2.00	424.80	100.00
19	Puerta de acero inoxidable (0,7x2,00)	u	4.00	208.02	832.08	4.00	832.08	100.00
20	Puerta de Acero Galvanizado - Tool (1,00x2,00) (Incluye Marco)	u	2.00	313.08	626.16	2.00	626.16	100.00
21	Paneles de acero inoxidable (Incluye Relleno Polietil.)	m2	23.04	209.10	4,817.66	17.33	3,623.70	75.22
22	Ventana de Aluminio Inc. Vidrio 4mm, Color claro	m2	5.24	81.75	428.37	3.20	261.60	61.07
23	Cubierta de Galvalumen	m2	38.18	20.00	763.60	38.40	768.00	100.58
24	Cielo Raso de PVC	m2	13.60	14.05	191.08	11.53	161.97	84.77
25	Pintura exterior	m2	7.77	4.23	32.87	7.18	30.37	92.40
26	Pintura Interior	m2	61.15	4.15	253.77	68.21	283.05	111.54
27	Enlucido Vertical	m2	49.70	7.26	360.82	113.34	822.85	228.05
28	Empaste (Exterior e Interior)	m2	53.97	10.20	550.49	75.73	772.42	140.31
29	Mesón para lavamanos	ml	3.64	24.94	90.78	3.67	91.53	100.82
30	Espejo para baño	m2	2.38	21.11	50.24	2.39	50.54	100.59
31	Barra de discapacitados	u	1.00	205.60	205.60	1.00	205.60	100.00
32	Placas metálicas Incluye pernos de anclaje	u	5.00	59.89	299.45	5.00	299.45	100.00
33	Picado y Corchado para Instalaciones	ml	6.00	3.11	18.66	32.70	101.70	545.02
34	Grano Lavado	m2	7.00	12.11	84.77	6.88	83.32	98.29
35	Caja de Break	u	1.00	117.96	117.96	1.00	117.96	100.00
36	Punto de Iluminación (Incl. Interruptor simple y Foco)	pto	6.00	44.96	269.76	7.00	314.72	116.67
37	Punto de Tomacorrientes	pto	7.00	53.03	371.21	4.00	212.12	57.14
38	Acometida con cable triplex aluminio 3x6 AWG antihurto	m	5.00	22.46	112.30	5.00	112.30	100.00
39	Lavamanos para baño de discapacitados (Incl. Grifería)	u	1.00	124.86	124.86	1.00	124.86	100.00
40	lavamanos sobrepuestos (Incl. Grifería)	u	4.00	292.96	1,171.84	4.00	1,171.84	100.00
41	Urinaríos	u	2.00	320.88	641.76	2.00	641.76	100.00
42	Inodoros	u	5.00	339.60	1,698.00	5.00	1,698.00	100.00
43	Punto de Agua	pto	12.00	19.66	235.92	15.00	294.90	125.00
44	Tubería de agua fría 1/2"	ml	22.71	17.98	408.33	31.33	563.31	137.96
45	Caja De Revisión 60 por 60 por H=0.6 A 1.20 M Hormigón Simple F'c=210 Kg/Cm2 (Incluye Tapa y E	u	2.00	81.36	162.72	1.00	81.36	50.00
46	Punto 110 mm	pto	5.00	32.36	161.80	5.00	161.80	100.00
47	Punto 50mm	pto	9.00	26.06	234.54	10.00	260.60	111.11
48	Tubería de 50mm	ml	13.44	7.79	104.70	16.65	129.70	123.88
49	Tubería de 110 mm	ml	15.25	11.03	168.21	17.40	191.92	114.10
50	Suministro e instalación de bajantes de 3 pulgadas (75mm) Incl. Accesorios de fijación	u	1.00	20.05	20.05	1.00	20.05	100.00
51	Suministro e instalación de canal de tol galvanizado e=1,00 mm Incl. Accesorios de fijación.	ml	4.00	18.24	72.96	4.00	72.96	100.00
52	Flashing de Tol GALV. E= 3 MM	m2	8.00	25.92	207.36	7.89	204.63	98.68
53	Suministro para baños	glob	1.00	430.04	430.04	1.00	430.04	100.00
54	Extractor de Olores (Provisión y Montaje)	u	2.00	116.27	232.54	2.00	232.54	100.00
55	Sumidero de piso de 50mm con rejilla y sifón	u	3.00	10.98	32.94	3.00	32.94	100.00
56	Llave de paso de 1/2"	u	3.00	15.26	45.78	3.00	45.78	100.00
57	Transporte de Material Pétreo	m3/km	518.95	0.27	140.12	837.64	226.16	161.41
<b>TOTAL REFERENCIAL CONTRATO</b>					<b>22,527.73</b>		<b>\$22,527.09</b>	<b>100.00%</b>

### 3. CONDICIONES OPERATIVAS

3.1. El Arq. Marcelo Israel León Zambrano – Administrador de contrato; Ing. Omar Santiago Arrobo Chérrez – Fiscalizador y la CONSTRUCTORA GUZMAN ESPIN CONSTRUCLUGUZ S.A.S, "EL CONTRATISTA representada legalmente en su momento por el Ing. Luis Alberto Guzmán Espín, se trasladan el día 23 de noviembre de 2024 para hacer la entrega del sitio de la obra y firman el acta de inicio de obra.

### 4. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA. -

Con la firma de la presente Acta se procederá a liquidar de la siguiente manera:

<b>Monto de contrato:</b>	\$ 22527,73 USD.
<b>Monto de anticipo</b>	\$ 11263,87 USD.
<b>Monto ejecutado:</b>	\$ 22527,09 USD.
<b>Porcentaje:</b>	100%

Los valores de las planillas se encuentran detallado de acuerdo al cuadro adjunto:

	<b>MONTO PLANILLADO</b>	<b>PORCENTAJE</b>
<b>Planilla No.1</b>	14697,73	65,24%
<b>Planilla No.2</b>	7829,36	34,75
<b>TOTAL</b>	22527,09	100%

Además, el contratista recibió el 50% del monto contractual, el mismo que ha sido devengado de la siguiente manera:

<b>MONTO DEL CONTRATO</b>		22527,73
<b>PORCENTAJE ANTICIPO</b>		50%
<b>VALOR DEL ANTICIPO</b>		11263,87
<b>DEVENGA DO</b>	<b>Planilla No.1</b>	7348,87
	<b>Planilla No.2</b>	3915

<b>VALOR DEL ANTICIPO A DEVENGAR</b>	<b>11263,87</b>

**5. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS. -**

<b>Fecha de firma de contrato</b>	07 de Noviembre de 2024
<b>Plazo contractual</b>	60 días
<b>Fecha de entrega del anticipo</b>	23 de noviembre de 2024
<b>Fecha real de inicio de obra</b>	24 de noviembre de 2024
<b>Fecha real de terminación de la obra</b>	22 de enero de 2025
<b>Tiempo empleado en la obra</b>	60 días
<b>Tiempo en mora</b>	0 días

**6. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.**

- 6.1.** Mediante Oficio. N° 06-REMOD-GADMUPAM-2024 de fecha 22 de enero de 2025, el contratista solicita se proceda la recepción provisional de la Obra al Administrador de Contrato.
- 6.2.** Mediante Oficio N° DOP-JGAT-BAÑOS-01-2025 de fecha 14 de febrero de 2025. El Administrador de Contrato Solicita se proceda a realizar las pruebas respectivas para verificar el funcionamiento de los baños.
- 6.3.** Mediante Oficio N° 10-REMOD-GADMUPAM-2025 de fecha 17 de febrero de 202, el contratista remite al Administrador de Contrato el informe respecto a la medición del caudal y presión que ingresa a los baños, dando cumplimiento a lo solicitado.
- 6.4.** El Administrador del contrato conjuntamente con el Contratista, realizaron el recorrido donde se ejecutaron los trabajos de obra, en ella se observa que los mismos han sido terminados y no se encuentra ninguna observación.

**7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.**

- 7.1.** Las cantidades reales ejecutadas se reflejan en la Planillas de Obras, la misma que fue ejecutada de acuerdo al Contrato.

**7.2.** Realizada la inspección de la obra, se constata que la misma se ha ejecutado de conformidad a las especificaciones técnicas establecidas para este tipo de trabajos, así como las determinadas por la Entidad Contratante y la Fiscalización. Pero seguirá siendo responsabilidad del Contratista cualquier vicio oculto de ejecución que, por su naturaleza, no son visibles a simple vista, según las leyes vigentes en relación con la responsabilidad por vicios ocultos.

**7.3.** Además El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pangua, se reserva el derecho de reclamo al contratista en cualquier tiempo, antes o después de la firma del presente documento sobre cualquier pago indebido, por error de cálculo o cualquier otra razón, el Contratista se obliga a reconocer la reclamación, que por este motivo llegare a plantear el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pangua, con el interés legal establecido en el país, a partir de la fecha en que se realizó el pago indebido, y en virtud de ello se procede a recibir **PROVISIONALMENTE** al Contratista todos los trabajos realizados en la obra que ha sido materia de inspección, por no haber presentado hasta la presente fecha, reclamación por parte de terceros, en relación con el contrato que motivó esta construcción.

## **8. REAJUSTE DE PRECIOS O PENDIENTES DE PAGO**

**8.1.** De acuerdo a la cláusula **DÉCIMA SEGUNDA** del contrato se estipula lo siguiente: “Con Oficio S/N, Renuncia Libre y Voluntaria al Reajuste de Precios, de fecha 04 de octubre del 2024, suscrito por la CONSTRUCTORA GUZMAN ESPIN CONSTRUCLUGUZ S.A.S., persona jurídica con RUC: 0591763986001, representada legalmente por el Ing. Luis Alberto Guzmán Espín, que de forma voluntaria y sin coacción alguna del GAD Municipal de Pangua la Renuncia Al Cobro por Reajuste de Precio”

## **9. OTRAS:**

**9.1.** El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la recepción definitiva estará a cargo del Contratista Y el Contratante, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas para dicho efecto.

**9.2.** *El acta de recepción definitiva se suscribirá transcurridos 180 días, contados a partir de la firma de la presente Acta de recepción provisional.*

*Libre y voluntariamente, las partes declaran expresamente su aceptación a todo lo convenido en el presente documento, a cuyas estipulaciones se someten y suscriben electrónicamente el ejemplar de igual contenido y valor legal, en la ciudad de El Corazón, cantón Pangua, provincia de Cotopaxi, a los **17 días del mes de Febrero del 2025***

**POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PANGUA:**

---

*Ing. Joaquín Azanza Tenemaya*

**ADMINISTRADOR**

**POR EL CONTRATISTA:**

---

*Sr. Néstor Vargas Vargas*

**CONTRATISTA**